



DECRETO RILANCIO 2020 SUPERBONUS AL 110%

Investi risparmiando.



IL DECRETO RILANCIO 2020

Dal 1 luglio entrano in vigore le nuove agevolazioni previste dal D.L. n. 34 del 19 maggio 2020 in tema di ristrutturazione edilizia.

Con l'art. 119 infatti si stabilisce che la detrazione prevista per gli interventi di risparmio energetico, possa essere innalzata al 110%.

Le spese rientranti saranno quelle sostenute dal 1 luglio 2020 al 31 dicembre 2021 e la detrazione sarà ripartita in 5 quote annuali di pari importo.

CHI POTRA' RICHIEDERE IL SUPERBONUS?

I beneficiari del bonus al 110% potranno essere:

- i condomini;
- le persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arti e professioni, su unità immobiliari;
- gli istituti autonomi case popolari (IACP);
- le cooperative di abitazione a proprietà indivisa.

REQUISITI

Per poter accedere all'agevolazione dovranno essere soddisfatti due requisiti fondamentali:

1. Gli interventi di efficientamento energetico dovranno assicurare il miglioramento di almeno due classi energetiche dell'immobile oppure il conseguimento della classe energetica più alta possibile. Il cambio di classe energetica dovrà essere dimostrato attraverso l'attestato di prestazione energetica (A.P.E) a seguito dell'asseverazione di un tecnico abilitato.

2. I lavori di ristrutturazione dovranno prevedere almeno uno dei seguenti punti:

- Isolamento termico delle superfici opache > 25% sup. disperdente (tetto e fondazioni su vani freddi incluse);
- Efficientamento del Riscaldamento Centralizzato per la climatizzazione invernale;
- Efficientamento del Riscaldamento Autonomo per la climatizzazione invernale.

ESTENSIONE

Nel caso siano effettuati, congiuntamente ai precedenti, altri interventi previsti dall'articolo 14 del Decreto-Legge n. 63/2013, anche questi ultimi potranno beneficiare della detrazione del 110%.

Ad esempio:

- Installazione del cappotto termico;
- Sostituzione della caldaia con una caldaia a condensazione o a pompa di calore (esclusi per ora gli appartamenti nei condomini, senza altri interventi);
- Installazione di pannelli solari;
- Colonnine per la ricarica dell'auto elettrica;
- Interventi per la riduzione del rischio sismico.

SCONTO IN FATTURA E CESSIONE DEL CREDITO

Un aspetto molto interessante del decreto è la possibilità da parte del privato di usufruire, al posto della detrazione, di uno sconto in fattura del 100% delle spese sostenute. Il fornitore a sua volta si vedrà riconosciuto un credito d'imposta da utilizzare in compensazione del 110% dell'importo fatturato.

Sarà possibile inoltre per entrambi gli attori decidere di cedere il credito a un'altra impresa o a una banca.



La famiglia che ristruttura la propria abitazione si rivolge a un'impresa edile specializzata



La fattura potrà essere portata in detrazione al 110% del valore oppure scontata dall'impresa al 100%



Se verrà scontata l'impresa varterà un credito d'imposta del 110% utilizzabile in compensazione



L'impresa emetterà una fattura per il totale dei lavori svolti



Se portata in detrazione verrà rimborsata in 5 rate annuali di pari importo

LAMBORGHINI, LA SCELTA MIGLIORE

Lamborghini è da sempre impegnata nell'offrire una gamma completa di prodotti che rispondano alle esigenze del mercato e sappiano soddisfare a pieno la clientela.

Scopri tutti i prodotti che possono essere utilizzati nella ristrutturazione edilizia prevista dal Decreto Rilancio 2020 come le caldaie a condensazione della nuova linea iXinox Smart o le pompe di calore Idola.

CHIAMACI PER INFORMAZIONI
E SUPPORTO GRATUITO!

Visita per approfondimenti il nostro sito:
<http://www.lamborghinicalor.it>



Sportello Incentivi

Numero Verde
800 229900

Email: sportelloincentivi@ferroli.com

Web: <http://www.lamborghiniclor.it/it/sportello-incentivi>

